

350 000 €

 18 m<sup>2</sup> 1 pièce Paris

Surface	18.00 m <sup>2</sup>		
Pièces	1		
Salle de bains	1		
WC	1		
État général	A rafraîchir		
Chauffage	Electrique Individuel		
Cuisine	Aménagée Américaine	et	équipée,
Ameublement	Non meublé		
Exposition	Est		
Cave	Non		
Taxe foncière	399 €/an		
Charges	50 € /mois		

Référence VA2144 Rue de Buci - Au cœur de l'Odéon, de ses commerces et restaurants, un studio en rez-de-chaussée sans perte de place, au calme, donnant sur une cour pavée. Coté séjour avec mezzanine, coté cuisine avec salle à manger et une salle de bains avec wc. Bien agencé sans perte de place. Idéal pour investissement locatif ou étudiant.

Nos honoraires : <http://files.netty.immo/file/materre/honoraires>

Les points forts :

- Emplacement
- Calme



**MATERRE & MOLLICA immo  
bilier**

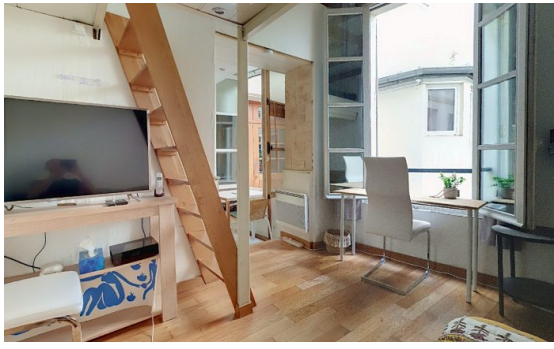
68 rue de Vaugirard

75006 Paris

<http://www.matterre-mollica.fr/fr>

[contact@matterre-mollica.fr](mailto:contact@matterre-mollica.fr)

01 71 18 28 50



SARL au capital de 3000 € • SIRET 53367090700013 • TVA FR 88 533 670 907 • Carte pro CPI 75012018000025296 délivrée par CCI Paris Ile de France • Caisse de garantie Gallian 89 rue de la Boétie 75017 Paris d' un montant de 120000 € 1 • N° RCP 120 137 405 auprès de MMA 14 bd Marie et Alexandre Oyon 72030 Le Mans  
Document non contractuel